

ДОГОВОР № 31
возмездного оказания услуг по оценке соответствия лифтов, отработавших
назначенный срок службы, в форме обследования

г. Саранск

«09» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление № 33», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Морозова Сергея Александровича, действующего на основании Устава и от имени, по поручению, в интересах и за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Заказчика», с одной стороны, и ООО «ЛИФТСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Фролова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения, нормативно-техническая база

В Договоре используются термины и определения в соответствии с законодательством о техническом регулировании в сфере безопасности лифтов.

Договор определяет гражданско-правовые отношения, а также порождает взаимные права и обязанности Сторон относительно оказания услуг по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

Настоящий договор регулируется правилами главы 39 Гражданского кодекса РФ о возмездном оказании услуг.

Исполнитель выполняет свои обязательства по Договору руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), национальным стандартом ГОСТ Р 53783-2010. «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», национальным стандартом ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», национальным стандартом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 №743 «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативными правовыми актами в сфере безопасности лифтов.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, действующего от имени собственников помещений многоквартирных домов, оказать услуги по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования и сдать их, а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязуется оказать услуги лично. Оценку соответствия лифта проводит испытательная лаборатория (центр), аккредитованная в установленном порядке. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) ООО «ЛИФТСЕРВИС» № RA.RU.27ЛФ12.

2.3. Исполнитель оказывает услуги по настоящему договору в сроки, предусмотренные ежегодным планом-графиком проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (приложение № 1).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать сохранность документов, информации, которые стали ему известны в связи с выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Провести на основании представленной Заказчиком документации по организации безопасной эксплуатации лифтов, в том числе:

Заказчик



Исполнитель



Лист 1

- проверку наличия договора между владельцем лифта и специализированной лифтовой организацией на проведение осмотра лифта или контроля за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии), технического обслуживания и ремонта лифта;
- проверку наличия документации (приказов, распоряжений) о допуске к выполнению работ по техническому обслуживанию, ремонту и осмотру лифта, контролю за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии) только обслуживающего персонала, аттестованного в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также наличие документов (протоколов, удостоверений), подтверждающих аттестацию персонала;
- проверку наличия заключения с результатами оценки соответствия лифта, у которого истёк назначенный срок службы, а также проверку выполнения рекомендаций, указанных в этом заключении (выполнение мероприятий по модернизации, замене, капитальному или текущему ремонту лифта и др.);
- проверку наличия и состояния технической документации на лифт;
- проверку соблюдения общих требований безопасности к устройству и установке лифта;
- проверку соблюдения специальных требований доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- проверку соблюдения специальных требований безопасности к лифтам для пожарных;
- проверку соблюдения специальных требований безопасности к вандалозащищённости лифтов;
- определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности лифта, с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа и коррозии;
- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;
- визуальный контроль металлоконструкций каркаса и подвески кабины, каркаса и подвески противовеса, а также направляющих и элементов их крепления;
- оказать иные виды услуг, предусмотренные законодательством о техническом регулировании, техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), национальным стандартом ГОСТ Р 53783-2010. «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» в соответствии с определённой для него областью аккредитации.

3.2. По результатам выполнения оценки соответствия Исполнитель оформляет Заключение с рекомендациями по приведению лифта в соответствии с применимыми требованиями безопасности путем модернизации или замены и условиями возможного продления срока безопасной эксплуатации, а также срок дальнейшей безопасной эксплуатации (службы) лифта и делает соответствующую запись в паспорте лифта, после чего передаёт их Заказчику.

3.3. В случае несоответствия лифта требованиям технического регламента «Безопасность лифтов», владелец лифта на основании заключения принимает решение о проведении модернизации лифта или замены лифта в случае экономической нецелесообразности модернизации лифта, либо выводит лифт из эксплуатации.

3.4. Исполнитель вправе получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления, либо неполного или неверного представления Заказчиком информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

3.5. Заказчик обязуется:

3.5.1. Оплачивать услуги Исполнителя на основании выставляемых счетов.

3.5.2. Предоставить Исполнителю необходимую документацию по организации безопасной эксплуатации лифта.

3.5.3. Обеспечить организацию проведения оценки соответствия, в том числе и доступ специалистов испытательной лаборатории (центра) на объект установки лифта. Управления лифтом, переключения и иные операции на лифте, необходимые для проведения испытаний и измерений, осуществляет персонал специализированной лифтовой организации, уполномоченной владельцем лифта.

3.5.4. Обеспечить направление Исполнителю от владельца лифта заявки на оказание услуг по оценке соответствия лифта, которая должна содержать:

- наименование специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта;
- адрес объекта установки лифта;
- идентификационный (регистрационный или заводской) номер лифта;

Заказчик _____

Исполнитель _____

Лист 2

- месяц и год проведения последнего периодического технического освидетельствования;
- дату готовности лифта к проведению испытаний и измерений;
Отдельно от заявки в испытательную лабораторию (центр) передаются сведения об изготовителе, назначении, грузоподъемности, скорости, числа остановок и даты ввода лифта в эксплуатацию.
Допускается подавать заявку на группу лифтов, оценка соответствия которых проводится в течение одного календарного месяца.

3.5.5. Передать Исполнителю паспорт лифта для записи соответствующих результатов обследования лифта.

3.6. Заказчик вправе:

3.6.1. Требовать от Исполнителя разъяснений по вопросам и действиям, связанным с исполнением настоящего Договора в письменной и устной формах.

3.6.2. Во всякое время проверять ход и качество оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

3.7. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга обо всех возникших обстоятельствах, имеющих значение для выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.8. Стороны обязуются незамедлительно проинформировать друг друга в случае изменения мест нахождения, банковских реквизитов и других подобных сведений в течение трёх банковских дней с момента произошедшего изменения.

4. Сдача-приёмка услуг

4.1. Сдача-приёмка результатов оказанных услуг оформляется подписанием соответствующего акта.

4.2. Заказчик в течение десяти рабочих дней с момента получения акта обязуется подписать его, либо представить мотивированный отказ от подписания, в противном случае такой акт считается подписанным, а услуги Исполнителя – оказанными надлежащим образом и принятыми по истечении указанного срока.

4.3. Подписание Сторонами акта является подтверждением взаимного выполнения обязательств по Договору в полном объёме и надлежащим образом.

5. Цена договора и порядок оплаты

5.1. Цена договора составляет:

- проведение обследования 1-го лифта, отработавшего назначенный срок службы, - **12000,00** рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

НДС не облагается. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

Цена Договора определяется на основе протокола согласования договорной цены (приложение № 2).

5.2. Оплата оказанных услуг осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя в течение пяти рабочих дней после подписания акта сдачи-приёмки услуг.

5.3. В случае невыполнения условий п. 5.2. настоящего договора работы по договору будут приостановлены без уведомления об этом Заказчика до погашения задолженности.

6. Ответственность Сторон

6.1. При ненадлежащем исполнении или неисполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Правительством РФ, одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за

Заказчик

Исполнитель

Лист 3

каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.4. Исполнитель не несёт ответственности, если после проведённого им обследования и выдачи Заключения лифт вышел из строя вследствие его ненадлежащей эксплуатации, нарушения техники безопасности, умышленной или неумышленной порчи со стороны владельца лифта или третьих лиц, а также, если Заказчик скрыл (не довёл до сведения) от специалистов Исполнителя информацию или документацию, которая могла повлиять на выдачу положительного акта.

6.5. Заказчик несёт полную юридическую ответственность за достоверность первичных документов, предоставленных Исполнителю для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Если в результате документальной проверки выявится фиктивность (недействительность) какого-либо первичного документа, либо контрагента Заказчика, представившего первичный документ, то вся ответственность по данному факту возлагается на Заказчика.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя проконтролировать, предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов и действия государственных органов.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах, но не позднее двух дней с момента возникновения таких обстоятельств, и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Срок действия, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 09.01.2020г. и действует до 31.12.2020г., в отношении расчетов – до момента полного исполнения сторонами взаимных обязательств.

8.2. Любые изменения настоящего Договора действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и заверены печатями.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых им расходов, рассчитанных пропорционально объёму оказанных услуг.

8.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков, в том числе упущенной выгоды.

8.5. Отказ Стороны от исполнения Договора допускается только в случае заблаговременного (не менее чем за два месяца) уведомления об этом другой Стороны.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения в течение действия настоящего Договора и в течение пяти лет после прекращения его действия.

9.2. Заказчик не несёт ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. При получении запроса о предоставлении любой информации об Исполнителе от государственных органов, Заказчик обязан не позднее дня, следующего за днём получения запроса, уведомить об этом Исполнителя.

10. Разрешение споров между Сторонами

Заказчик



Исполнитель



Лист 4

10.1. Стороны договорились, что все возникшие между ними споры, должны быть предварительно рассмотрены в досудебном порядке, в том числе путём проведения переговоров.

10.2. Способ урегулирования возникшего спора выбирает Сторона, первой обратившаяся к другой Стороне с претензией.

10.3. В случае не достижения согласия по предмету спора, спор в установленном законом порядке передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Республики Мордовия.

11. Заключительные положения. Прочие условия

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договорённостей, выходящих за пределы настоящего Договора. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.2. Если какое-то из положений договора будет или станет недействительным, то действительность его остальных условий не утрачивается.

11.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Договора находится у Заказчика, один – у Исполнителя.

12. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК: ООО «Домоуправление № 33»

Адрес: 430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева, дом 29

Телефон/ факс: 8(8342) 25-24-74, E-mail: ukdu33@mail.ru

Р/с 40702810100370000036 в АККСБ «КС Банк» (ПАО) г. Саранск

К/с 30101810500000000749, БИК 048952749, ОГРН 1051328026837

ИНН 1328903319, КПП 132801001

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЛИФТСЕРВИС»

430005, г. Саранск, ул. Большевикская, 60, офис 905, Тел./факс (834-2) 23-14-94

ИНН 1326185006, КПП 132601001, ОГРН 1021300981195, ОКПО 57557923, ОКВЭД 71.20

р/с 40702810500000001329 в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО), г. Саранск, БИК 048952752

к/с 30101810500000000752, e-mail: liftservis13@mail.ru

Подписи

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО «Домоуправление № 33»



С.А. Морозов

М.П.



Заказчик



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор ООО «ЛИФТСЕРВИС»



А.И. Фролов



Исполнитель



к договору № 31 от 09 января 2020г.

на оценку соответствия лифтов

отработавших назначенный срок службы

требованиям технического регламента ТС

«Безопасность лифтов»

=УТВЕРЖАЮ=

Директор ООО «Домоуправление № 33»

С.А. Морозов

обслуживания лифтов отработавших назначенный срок службы
на 2020 год в МКД/ООО «Домоуправление № 33» г.о. Саранск.

П Л А Н - Г Р А Ф И К

№	п/п.	Адрес установки лифта	Per. (зав) №	Дата ввода лифта в эксплуатацию	Дата последнего обслуживания лифта
1.	г. Саранск, ул. Ложувская, 37 п.4	628	01.1980	Январь 2017г.	1.
2.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 84 п.1	827	07.1983	Январь 2017г.	2.
3.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 84 п.2	821	07.1983	Январь 2017г.	3.
Февраль					
4.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 84 п.3	822	07.1983	Февраль 2017г.	4.
5.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 84 п.4	828	07.1983	Февраль 2017г.	5.
6.	г. Саранск, ул. Косарева, 13/1 №2 т/п.	1814	02.1995		6.
Март					
7.	г. Саранск, ул. Ложувская, 37 п.5	626	01.1980	Март 2017г.	7.
8.	г. Саранск, ул. Ложувская, 37 п.6	625	01.1980	Март 2017г.	8.
9.	г. Саранск, ул. Ложувская, 37 п.7	627	01.1980	Март 2017г.	9.
10.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 78 п.2	833	07.1983	Март 2017г.	10.
11.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 78 п.3	834	07.1983	Март 2017г.	11.
Апрель					
12.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 90 п.1	826	08.1983	Апрель 2017г.	12.
13.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 90 п.2	825	08.1983	Апрель 2017г.	13.
14.	г. Саранск, ул. Ложувская, 14 п.2	809	04.1983	Апрель 2017г.	14.
15.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 78 п.1	835	08.1983	Апрель 2017г.	15.
Июнь					
16.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 78 п.4	820	10.1983	Июнь 2017г.	16.
17.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 78 п.5	836	10.1983	Июнь 2017г.	17.
Июль					
18.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 88 п.1	823	08.1983	Июль 2017г.	18.
19.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 88 п.2	832	08.1983	Июль 2017г.	19.
Август					
20.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 90 п.3	830	08.1983	Август 2017г.	20.
21.	г. Саранск, ул. Севастопольская, 90 п.4	829	08.1983	Август 2017г.	21.
Октябрь					
22.	г. Саранск, ул. Ложувская, 37 п.8	614	12.1979	Октябрь 2016г.	22.
23.	г. Саранск, ул. Ложувская, 37 п.9	613	12.1979	Октябрь 2016г.	23.
Ноябрь					

24.	г. Саранск, ул. Гожувская, 37 п.1	611	12.1979	Ноябрь 2016г.
25.	г. Саранск, ул. Гожувская, 37 п.2	612	12.1979	Ноябрь 2016г.
26.	г. Саранск, ул. Гожувская, 37 п.3	610	12.1979	Ноябрь 2016г.

Итого: 26 (двадцать шесть) лифтов

Примечание: Управляющая компания при расторжении договоров с вышеперечисленными МКД официально информирует ООО «ЛИФТСЕРВИС» об исключении этих домов из утвержденного графика, а в случае принятия на обслуживание новых МКД направляет в адрес ООО «ЛИФТСЕРВИС» на согласование дополнительно утвержденный график к договору.

Директор ООО «ЛИФТСЕРВИС»



А.И.Фролов

к договору № 31 от 09.01.2020г. возмездного оказания услуг по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены.

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик, в лице директора ООО «Домоуправление № 33» Морозова С.А., и Исполнитель, в лице директора ООО «ЛИФТСЕРВИС» Фролова А.И., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на:

- обследование 1-го лифта, отработавшего назначенный срок службы, – **12000,00** рублей (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек);

/НДС не облагается/. Исполнитель применяет упрощённую систему налогообложения.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

Заказчик:


Директор ООО «Домоуправление № 33»


С.А. Морозов
« _____ » _____ 2020г.



Исполнитель:

Директор ООО «ЛИФТСЕРВИС»


А.И. Фролов



« _____ » _____ 2020г.